

| Overslag basert på :                   |     |  |
|--|-----|--|
| Antall leiligheter totalt i borettslag | 157 |  |
| Antall vindusfelt                      | 317 |  |
| Antall vindusfelt fellesarealer        | 50  |  |
|  |     |  |
|  |     |  |
| <b>Sum</b>                             |     |  |

| Kostnadsoppsett NS 3454  |                               | eks.mva          | % av Sum         |                             |
|--------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| 00/01                    | Felleskost/ rigg              | 728 640          | 16 %             | av bygningsmessige arbeider |
| 02                       | Byggkostnad ekskl. tak/fasade |                  |                  |                             |
|                          | Utskifting av vinduer         | 4 554 000        |                  |                             |
|                          | Nye balkonger                 |                  |                  |                             |
| 03                       | VVS                           |                  |                  |                             |
| 04                       | Elkraft                       | 0                |                  |                             |
| 05                       | Teleog automasjon             |                  |                  |                             |
| 06                       | Andre installasjoner          | 0                |                  |                             |
| 07                       | Utendørs                      |                  |                  |                             |
| <b>ENTREPRISEKOSTNAD</b> |                               | <b>eks.mva</b>   | <b>5 282 640</b> |                             |
|                          | Prosjektering                 | 211 306          | 4 %              | av kap. 00-07               |
|                          | Prosjekt og byggeledelse      | 105 653          | 2 %              | av kap. 00-07               |
|                          | Kopiering                     |                  |                  |                             |
| <b>BYGGEKOSTNAD</b>      |                               | <b>eks.mva</b>   | <b>5 599 598</b> |                             |
|                          | Innredning                    | 0                |                  |                             |
| <b>GRUNNKALKYLE</b>      |                               | <b>eks.mva</b>   | <b>5 599 598</b> |                             |
|                          | <b>Reserve</b>                |                  |                  |                             |
|                          | 10% av grunnkalkyle           | 279 980          | 5 %              | Usikkerhetsfaktor           |
| <b>PROSJEKTKOSTNAD</b>   |                               | <b>eks.mva</b>   | <b>5 879 578</b> |                             |
|                          | 25% MVA                       | 1 469 895        |                  |                             |
| <b>PROSJEKTKOSTNAD</b>   |                               | <b>inkl. mva</b> | <b>7 349 473</b> |                             |