

Bentsebrugata Borettslag

Prosjekt : Nye balkonger / utskifting vinduer

Informasjon til beboerne vedr. **Reduksjon av balkong-dybde**

Som de fleste etter hvert er blitt fortrolig med, vil de nye balkongene generelt ha en bredde på 240 cm og en dybde ut fra fasadeflaten på 120 cm. Det finnes noen få unntak som skyldes hhv. begrensninger pålagt av Plan og bygningsetaten og eksisterende brannbalkonger som vil bli utformet som en sammenhengende lengde, slik som tilfellet er i dag.

Pågående byggearbeider har fra tid til annen avdekket konstruktive forhold som har avveket fra det eksisterende tegningsgrunnlaget som prosjekteringen har basert seg på. Dette har til nå gitt noen utfordringer som de prosjekterende og entreprenøren i fellesskap har vært i stand til å løse uten at det har gått ut over noe som har betydning for dere som brukere.

Imidlertid er det nå avdekket forhold ved den faktiske dimensjoneringen av dekkekonstruksjonene i den pussede delen av fasaden mot Maridalsveien, som gjør det nødvendig å redusere balkongdekkenes dybde som følger :



Reduseres fra 120cm til 100cm
(gjelder alle etasjer)

Reduseres fra 120cm til 100cm
(gjelder 6. etasje)

Reduseres fra 120cm til 110cm
(gjelder alle etasjer)

Dekkene i dette området er, i motsetning til hva de gamle konstruksjonstegningene klart viser, betydelig redusert hva angår tykkelse og armering. Dette innebærer at vi av sikkerhetsgrunner må gjøre balkongene grunnere. Av samme årsak må vi bygge balkongene der det tidligere var «fransk-dører», med en lettere konstruksjon enn betong i de tette brytningene for å redusere den totale vekten på konstruksjonen.

Samtlige balkonger som fremkommer på illustrasjonen vil altså måtte reduseres i dybde.

Oslo 8. november 2018

Amdahl Strøm & Cappelen Arkitekter AS

Bygdøy allé 5 / 0257 Oslo / Telefax 22 55 83 41 / Bankgiro 1609. 04. 89678 / Foretaksnummer NO 974227932

E-mail : asc@asc-arkitekter.no

Telefon 22 55 88 11