

Bentsebrugata BRL

Notat vedr. balkonger / balkongdører

1. Konstruktive forhold knyttet til balkonger

De nye balkongene er i prinsippet konstruktivt bygget på samme måte som de gamle brannbalkongene. Det vil i praksis si at balkongdekkene er støpt som en forlengelse av eksisterende etasjedekker. Dette medfører at det oppstår en såkalt kuldebro mellom ute og inne. Dette er selvsagt en ulempe i den kalde årstiden. Dette hadde det vært mulig å unngå ved å støpe inn en slags kuldebryter mellom eksisterende dekke og balkongdekke. Forutsetningen for å få til dette ville vært dekketykkelser på omtrent det dobbelte av eksisterende dekker da man vil være avhengig av en stor nok konstruktiv kontaktflate mellom nytt og eksist.

Eksisterende dekker varierer i tykkelse fra 120 mm til 150 mm. Konstruksjonen er prosjektert av rådgivende ingeniør som er ansvarlig for balkongenes bæreevne.

2. Vegg / balkongdør

Vegg ved og i umiddelbar nærhet av balkongdør er utsatt for nøyaktig det samme fenomen som er beskrevet ovenfor i punkt 1. I kuldeperioder vil gulvflaten ut mot yttervegg i balkongens bredde kunne oppleves som kadere enn før. Balkongdøren er beskrevet, levert og innsatt i hht. anerkjente detaljer som en vanlig ytterdør.

3. Evt. forebygging av «trekk» ved balkongdør

Det oppstår neppe trekk fra balkongdør. Ved at man står eller sitter veldig nær balkongdøren kan man, igjen med bakgrunn i fenomenet beskrevet under punkt 1, fornemme såkalt «kaldras» tett opp mot glasset, som er et vanlig fenomen selv i nye bygninger, dersom det ikke er en varmekilde direkte under. Direkte trekk skal ikke forekomme. I den kalde og utsatte perioden i løpet av året bør man trolig forsøke å unngå møblering tett opp mot glassdøren.

4. Evt. sjekk om trekk

En enkel måte å kontrollere om den kaldere sonen ved balkongdør oppstår som en funksjon av konkret trekk eller den situasjonen som er beskrevet ovenfor, kan f. eks. være å føre et tent stearinlys langs dørens 4 anslagsflater mot karmene. Lyset vil nok få en beskjeden bevegelse, men dersom det er direkte luftlekkasjer vil dette gjøre merkbart utslag på flammen. Da vil sannsynligvis være en svak tetting som vil kunne utbedres ganske enkelt.

5. Andre kontrollmuligheter

Kontrollmetoden som er beskrevet under punkt 4 kan også anvendes rundt vindusfeltene.

I tillegg vil det være en grunnforutsetning at leilighetenes varmekilder, radiatorene fungerer etter intensjonene. Her er skikkelig lufting og regulering viktige elementer

Oslo 8. mars 2021

AMDAHL STRØM & CAPPELEN ARKITEKTER AS

Amdahl Strøm & Cappelen Arkitekter AS

Bygdøy allé 5 / 0257 Oslo / Telefaks 22 55 83 41 / Bankgiro 1609. 04. 89678 / Foretaksnummer NO 974227932

E-mail : asc@asc-arkitekter.no

Telefon 22 55 88 11