

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bentsebrugt. 29/31 B/L

---

Møtedato: 11.04.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Sagene Samfunnshus

Til stede: 33 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 35 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Thanh Nguyen.

Møtet ble åpnet av Thanh Nguyen.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Thanh Nguyen foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Thanh Nguyen foreslått. Som protokollvitne ble Bjørn Are Aamnes Mostue foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent.**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000,-.

**Vedtak: Vedtatt.**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### SAK 1.

#### **Forslag om montering av overvåkningskameraer i ved inngangsparti mot Advokat Dehlis plass.**

I etterkant av ranshendelsen 3. Mars (omtalt på [www.bentsebrugata.no](http://www.bentsebrugata.no)) er det kommet inn forslag om å montere overvåkningskameraer i våre inngangspartier for å bedre beboernes sikkerhet. Styret viser til Datatilsynets veiledning om videoovervåkning i borettslag:

#### *Borettslag*

*I borettslag eller andre boligselskap skal all form for kameraovervåking være forankret i et ønske blant beboerne, og det må være avklart at tiltaket har en sterk tilslutning. I praksis har to tredjedels flertall blitt lagt til grunn som en grense, og det anbefales at overvåkingen vedtektsfestes. Dette innebærer at saken legges frem på et allmøte, en generalforsamling eller lignende, og at vanlige vedtektsbestemmelser gjelder. Det er ikke tilstrekkelig at et flertall i styret er for overvåkingen.*

*Overvåking for å avklare etterlevelse av husordensregler, god kildesortering eller andre mindre tungtveiende formål, er ikke tillatt*

Kilde: <https://www.datatilsynet.no/regelverk-og-skjema/veiledere/kameraovervaking/hvilke-omrader-kan-overvakes/>

Ettersom det i denne veiledningen slås fast at montering av overvåkningskameraer må forankres med generalforsamlingen i boligselskaper fremmer styret denne saken for generalforsamlingen.

Styret har forståelse for at det kommer forslag om dette etter hendelsen 3. Mars.

Etter det styret kjenner til har det vært svært få slike hendelser i området vi bor.

Videoovervåkning av våre inngangspartier vil omfatte en registrering av alle som kommer og gå, samt investeringskostnader og potensielle driftskostnader for borettslaget.

Før styret eventuelt jobber videre med saken ønsker vi å avholde en prinsipiell avstemming om generalforsamlingen ønsker videoovervåkning av vårt inngangsparti mot Advokat Dehlis plass.

**Vedtak: Forslag om GF ønsker videoovervåkning av inngangspartiet mot Advokat Dehlis Plass ble nedstemt (en stemte for).**

**SAK 2.**

Det er kommet inn forslag fra en beboer om å endre ordensreglenes punkt 2. Fra:

*Støy og musikk skal ikke være sjenerende høyt. Slutt senest kl. 01.00 i helgene, og 21.00 i ukedagene. Ved spesielle anledninger skal nabovarsel henges på tavle ved inngangen i egen oppgang og tilstøtende oppganger senest 3 dager før. Alle typer arbeid som oppussing og lignende skal avsluttes senest kl. 21.00. Dersom du er plaget av støy fra naboer, ta det først opp med vedkommende før du eventuelt tar kontakt med styret.*

*Til:*

*2. Støy og musikk skal ikke være sjenerende høyt. Slutt senest kl. 01.00 i helgene, og 21.00 i ukedagene. Ved spesielle anledninger skal nabovarsel henges på tavle ved inngangen i egen oppgang og tilstøtende oppganger senest 14 dager før. Alle typer arbeid som oppussing og lignende skal avsluttes senest kl. 18.00 i helger og 20.00 på ukedager. Dersom du er plaget av støy fra naboer, ta det først opp med vedkommende før du eventuelt tar kontakt med styret.*

**Styrets innstilling:**

Styret de siste årene fått svært få klager om sjenerende støy knyttet til oppussingsarbeidet. Vi bor også i en gammel bygård der det ofte kan være behov for oppussingsarbeider og utbedringer som vil medføre støy.

Styrets forslag til vedtak: Styret foreslår at husordensreglene holdes uendret.

**Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt.**

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Kine K. Thorsteinsen og Tiril Cathrine Gossner foreslått.  
**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

B Som varamedlem for 1 år, ble Lene Nygaard og Gurpinder K. Ramana foreslått.  
**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

C Som representant i valgkomitéen for 1 år, ble Gaute M. Olsen foreslått  
**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

---

Møtet ble hevet kl.: 19.20. Protokollen signert av:

Møteleder/ Fører av protokollen  
 Thanh Nguyen /s/

Protokollvitne  
 Bjørn Are Aamnes Mostue /s/

---

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Valgt for
Leder	Tom Andre Hjelseth Mygland	2017-2019
Styremedlem	Tiril Cathrine Gossner	2018-2020
Styremedlem	Stian Henry Nordfjellmark	2017-2019
Styremedlem	Kine K Thorsteinsen	2018-2020
Varamedlem	Lene Nygaard	2018-2019
Varamedlem	Gurpinder Kaur Ramana	2018-2019